



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV
ODBOR VÝSTAVBY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE
NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV
tel. 565455111, IDDS: xbtbhcm, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j. MP/03826/2022/Výst/KI
Spis.zn.: Výst./02032/2022/KI

Oprávněná úřední osoba: Klimešová Irena, tel. 565 455 126



MPACSS01185913

Pacov, dne 30.3.2022

Dle rozdělovníku

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 30. 4. 2022

je vykonatelné dnem 30. 4. 2022

v Pacově, dne 30. 4. 2022

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.2.2022 podala **Obec Obrataň, IČO 00248746, Obrataň č.p. 204, 394 12 Obrataň**, kterou zastupuje Ing. Patrik Příhoda, IČO 74494554, 5. května č.p. 1179, 396 01 Humpolec (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

OBEC OBRATAŇ, SPORTOVNÍ ZÁZEMÍ - NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 267 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 865/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Obrataň.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní nepodsklepený objekt - nové půdorysné rozměry 20,39 x 16,04 m, výška sjednocena na 3,65 m od podlahy přízemí
- v původních části se zvětší prostory šaten pro fotbal, dřevěná klubovna se vybourá a provede zděná, přístavba ze severní strany bude obsahovat víceúčelový sál s posilovnou, sociální zařízení včetně bezbariérového WC a šatny rozhodčích
- vytápění - plynový kotel včetně TUV
- připojení na stávající technickou infrastrukturu
- součástí stavby bude zkrácení a ukončení stávající přípojky NN v novém přípojkovém pilíři u obvodového zdiva nové přístavby

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- I. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Patrik Příhoda, ČKAIT 1400763; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) prostorové vytyčení přístavby
 - b) dokončení stavby včetně terénních úprav
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem:
6. po dokončeném výběrovém řízení bude dodavatel stavby písemně oznámen Městskému úřadu Pacov, odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technického zařízení dle zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Pro umístění a realizaci stavby budou respektována stanoviska a závazné posudky a vyjádření organizací a účastníků řízení:

a/ *Archeologický ústav AV ČR Brno, Čechyňská 363/19 ze dne 10.2.2022*

- oznamovatel je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, potvrzení o provedeném výzkumu bude vydáno samostatně a to organizací, která výzkum realizovala

b/ *Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Pacov, nám. Svobody 21 ze dne 9.12.2021, MP/14796/2021/02*

- za úsek odpadového hospodářství
- k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů

c/ *EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno ze dne 19.1.2022, zn.: 9090009927/Z0311, ze dne 14.1.2022, zn.: M18416-Z6060422*

- v zájmovém území se nachází plynovod STL, podzemní vedení NN
- při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob
- veškeré podmínky uděleného souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu budou dodrženy
- před zahájením stavby zajistí provozovatel DS uvedení stávající přípojky NN do beznapětového stavu odpojením ve stávající přípojkové skříni na č.p. 148
- investor zajistí na své náklady odkopání, zkrácení a ukončení přípojky NN v novém přípojkovém pilíři, dále bude na náklady investora stavby provedeno přemístění měření stávajícího odběrného místa do nového elektroměrového pilíře
- nová přípojková pilíř dodá a osadí na své náklady provozovatel DS, /nový přípojkový pilíř a přípojka NN je nadále v majetku provozovatele DS/ 2

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a/ stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Obrataň IČO 00248746

Odůvodnění:

Dne 15.2.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Obrataň i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d/ a e/ stavebního zákona, záměr je umístěn v zastavěném území/zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití: VV- Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení. Hlavní funkční využití – zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Archeologický ústav AV ČR Brno, Čechyňská 363/19 ze dne 10.2.2022
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Pacov, nám. Svobody 21 ze dne 9.12.2021, MP/14796/2021/02
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnícká 1240 ze dne 6.1.2022 č.j.: HSH-105-2/PE-2022
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15 ze dne 10.12.2021 č.j.: KHSV/30459/2021/PE/HOK/Foj
- EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno ze dne 19.1.2022, zn.: 9090009927/Z0311, ze dne 14.1.2022, zn.: M18416-Z6060422
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 ze dne 9.2.2022 č.j.: 545458/22

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Bez námitek

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby: EG.D, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle § 83 odst. 3 téhož zákona ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Otakar Pejša

vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 9.3.2022.

Obdrží:

navrhovatelé (stavebník)

Obec Obrataň, IČDS: yezbebj, kterou zastupuje Ing. Patrik Příhoda, IČDS: kpxwzjx

ostatní účastníci

EG.D, a.s., IČDS: nf5dxbu

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, IČDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, IČDS: sf3iu8q

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, náměstí Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

ostatní

EG.D, a.s., distribuční soustava (plyn), IČDS: nf5dxbu

EG.D, a.s., distribuční soustava (el. síť), IČDS: nf5dxbu